

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN SƠN DƯƠNG	
<b>ĐẾN</b>	Số: 337
	Ngày: 12/3/2024
Chuyên:	
Lưu hồ sơ số:	* Tổ chức đấu giá tài sản

## THÔNG BÁO

### Về việc đấu giá tài sản

\* Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Số 06, Đường Chiến Thắng Sông Lô, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang).

\* Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Sơn Dương (TDP Tân Bắc, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang).

#### I. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước

1. Tài sản đấu giá, gồm: Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, cụ thể: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 02; Tờ bản đồ số 01 (QH); Địa chỉ thửa đất: Thôn Không, xã Hồng Lạc, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang; Diện tích: 125m<sup>2</sup> (Một trăm hai mươi lăm mét vuông); Hình thức sử dụng: Riêng; Chung: Không; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng đất; Lâu dài. Đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 772211, số vào sổ cấp GCN: CH: 0062 do Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương cấp ngày 19/8/2011 đã được đính chính mang tên ông Trần Xuân Trường ngày 14/9/2018.

(Diện tích đo đạc thực tế theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương. Thực trạng tài sản quyền sở hữu tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương chịu trách nhiệm).

2. Giá khởi điểm của tài sản: 1.400.000.000 đồng (Một tỷ bốn trăm triệu đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng, sang tên tài sản. Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

3. Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng chẵn). Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số 3410.111.688 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại BIDV Chi nhánh Tuyên Quang từ ngày 29/03/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 02/4/2024

#### II. Niêm yết tài sản và xem tài sản, bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

1. Niêm yết đấu giá tài sản từ ngày 11/03/2024; xem tài sản từ ngày 21/03/2024 đến ngày 22/03/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản (Liên

hệ ông Hà Ích Đạt ; số điện thoại: 0978.634.354- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương).

2. Bán và tiếp nhận hồ sơ, đăng ký đấu giá từ ngày 11/03/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 29/03/2024 trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (trong giờ hành chính).

Hồ sơ tham gia: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng chẵn).

3. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

### III. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản.

Hội 08 giờ 30 phút, ngày 03/04/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

### IV. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Cá nhân, hộ gia đình phải có đầy đủ năng lực hành vi dân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký đấu giá thông qua mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định; liên hệ điện thoại 02073.816.375 để được hướng dẫn.

#### Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Sơn Dương (Biết, niêm yết);
- Báo Tuyên Quang (Quảng cáo vào ngày 12/3/2024 và ngày 15/03/2024 );
- Phần mềm quản lý thông tin đấu giá tài sản (Đăng tải);
- UBND xã Hồng Lạc (Biết, niêm yết);
- Người phải thi hành án ông Trần Xuân Trường và bà Phạm Thị Lan Anh (Biết);
- Người được thi hành án ông Vũ Hoàng Anh Tuấn và bà Bùi Thị Vân Anh (Biết);
- Niêm yết công khai;
- Lưu: VT, HS (Lan).

**GIÁM ĐỐC**



**Đoàn Diệu Thúy**